

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 569 /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 29 tháng 6 năm 2021

| | |
|-----------------------------|---|
| NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM | |
| VĂN PHÒNG | |
| ĐẾN | Số: 19V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Bá Hưng, bà Nguyễn Thị Nguyệt tại xã Nghi Thạch, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An |
| Chuyển: | Ngày: 01/7/2021 |
| Số và ký hiệu Hồ | Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; |

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;
Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;
Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;
Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc tại Tờ trình 21/CN.VPĐK ngày 08 tháng 6 năm 2021 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình và cá nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BL 013102, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02091/2017, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 27/10/2017 cho ông Đặng Bá Hưng, bà Nguyễn Thị Nguyệt tại xã Nghi Thạch, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 346 tờ bản đồ số 01;

Địa chỉ: xã Nghi Thạch, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Diện tích: 200,0 m² (Hai trăm mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Bá Hưng, bà Nguyễn Thị Nguyệt không đúng diện tích.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Thạch, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Đặng Bá Hưng, bà Nguyễn Thị Nguyệt căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục QLĐĐ-Bộ TNMT;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ. *ys*

**TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



Võ Văn Sơn

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~570~~ /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 29 tháng 6 năm 2021

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
VĂN PHÒNG

QUYẾT ĐỊNH

ĐẾN Số: 20
Ngày: 01/07/2021
Chuyên: V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Đông và bà Đinh Thị Nguyệt tại xã Nghi Đồng, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An
Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;
Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;
Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;
Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc tại Tờ trình 4795/CN.VPĐK ngày 07 tháng 5 năm 2021 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình và cá nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CH 906502, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01127, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 21/08/2017 cho ông Trần Văn Đông và bà Đinh Thị Nguyệt tại xã Nghi Đồng, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 36;

Địa chỉ: xã Nghi Đồng, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Diện tích: 748,6 m² (Bảy trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m², Đất trồng cây lâu năm (vườn gắn liền đất ở): 548,6 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 21/08/2067;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Đông và bà Đinh Thị Nguyệt không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

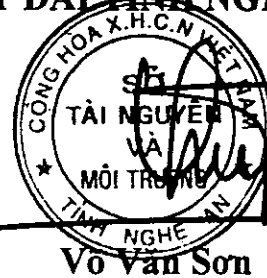
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Đồng, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Trần Văn Đông và bà Đinh Thị Nguyệt căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~571~~ /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 29 tháng 6 năm 2021

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
VĂN PHÒNG

ĐẾN Số: 21
Ngày: 01/07/2021
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

QUYẾT ĐỊNH

chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Khắc Quang tại xã Nghi Hoa, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ Địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị hủy bỏ Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: H 066646 do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 01/01/1996 cho ông Đặng Khắc Quang tại xã Nghi Hoa, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

2. Thông tin về các thửa đất tại xã Nghi Hoa, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 điều này như sau:

- 2.1. Thửa đất 467, tờ bản đồ số 02, diện tích 200,0 m² (Đất ở);
- 2.2. Thửa đất số 467, tờ bản đồ số 02, diện tích 132,0 m² (Đất vườn);
- 2.3. Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 04, diện tích 263 m² (Đất SXNN);
- 2.4. Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 02, diện tích 400,0 m² (Đất SXNN);
- 2.5. Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 01, diện tích 510,0 m² (Đất SXNN);
- 2.6. Thửa đất số 363, tờ bản đồ số 04, diện tích 283,0 m² (Đất SXNN);

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

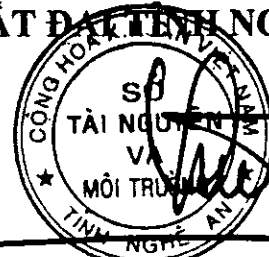
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Hoa, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Đặng Khắc Quang căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục QLĐĐ-Bộ TNMT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



Võ Văn Sơn

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **561** /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày **28** tháng **6** năm 2021

| | |
|-----------------------------|---|
| NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM | |
| VĂN PHÒNG | |
| ĐẾN | Số V/v hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Văn Đông tại xã Nghi Xuân , huyện Nghi Lộc , tỉnh Nghệ An . |
| | Ngày: 29/6/2021 |
| Chuyên: | |
| Số và ký hiệu HS: | |

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ Địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị hủy bỏ Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: 194/QSĐĐ, số phát hành I 421780 do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 28/10/1996 cho ông Hoàng Văn Đông tại xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

2. Thông tin về các thửa đất tại xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 điều này như sau:

- 2.1. Thửa đất 96, tờ bản đồ số 02, diện tích 200,0 m² (Đất ở);
- 2.2. Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 02, diện tích 786,0 m² (Đất vườn);
- 2.3. Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 02, diện tích 346,0 m² (Đất SXNN);
- 2.4. Thửa đất số 124, tờ bản đồ số 02, diện tích 533,0 m² (Đất SXNN);
- 2.5. Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 02, diện tích 429,0 m² (Đất SXNN);
- 2.6. Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 02, diện tích 1165 m² (Đất SXNN);

2.7. Thửa đất số 151, tờ bản đồ số 02, diện tích 393 m² (Đất SXNN);

2.8. Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 02, diện tích 632 m² (Đất SXNN);

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

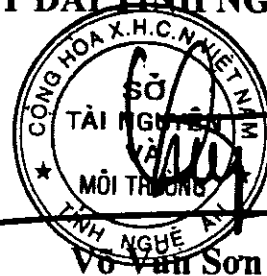
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Xuân, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Hoàng Văn Đồng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKKĐ.

**TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **573** /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày **28** tháng **6** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

| |
|--|
| NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM VĂN PHÒNG |
| ĐẾN Số: 18 Ngày: 29/6/2021 |
| Chuyên: Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Số và ký hiệu HS: Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 |

Văn thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Vương Thị Huệ tại xã Nghi Thái, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;
Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;
Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;
Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc tại Tờ trình 4795/CN.VPĐK ngày 07 tháng 5 năm 2021 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình và cá nhân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: BP 287084, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01450, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 24/02/2014 cho bà Vương Thị Huệ tại xã Nghi Thái, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 1171, tờ bản đồ số 08;

Địa chỉ: Xã Nghi Thái, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Diện tích: 814,0 m² (Một nghìn sáu trăm bảy mươi lăm mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m², Đất trồng cây lâu năm (vườn gắn liền đất ở): 614,0 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 24/02/2064;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Vương Thị Huệ không đúng diện tích.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Thái, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Vương Thị Huệ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



Số: *f20* /QĐ-STNMT-VPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày *21* tháng *6* năm *2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và chấm dứt hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 574717 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 12/8/2015; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Quyết và bà Nguyễn Thị Hồng Việt đối với thửa đất số 1473/1F, tờ bản đồ số C26 lập 1956, số 32 phố Thọ Xương, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Bản án đã có hiệu lực pháp luật.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 và Thông tư số 53/2017/TT-BTNMT ngày 05/12/2017 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc: Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Bản án sơ thẩm số 33/2019/DS-ST ngày 21/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội về việc tranh chấp quyền sở hữu nhà đất số 32 ngõ Thọ Xương, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai Hà Nội tại Tờ trình số *4.965*.../TTr-VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày *16*./04./2021,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và chấm dứt hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 574717 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 12/8/2015 cho ông Nguyễn Hồng

Hạnh và bà Đoàn Thùy Linh tại thửa đất số 1473/1F, tờ bản đồ số C26 lập 1956, số 32 phố Thọ Xương, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Lý do thu hồi: Theo kiến nghị của TAND quận Hoàn Kiếm tại Bản án số 33/2019/DS-ST ngày 21/11/2019 đã có hiệu lực pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 525375 cho cho ông Nguyễn Quyết và bà Nguyễn Thị Hồng Việt đối với thửa đất số 1473/1F, tờ bản đồ số C26 lập 1956, số 32 phố Thọ Xương, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, nội dung:

- Diện tích đất: 50,4m², hình thức sử dụng chung.
- Nhà ở: Diện tích sàn: 24,9m².

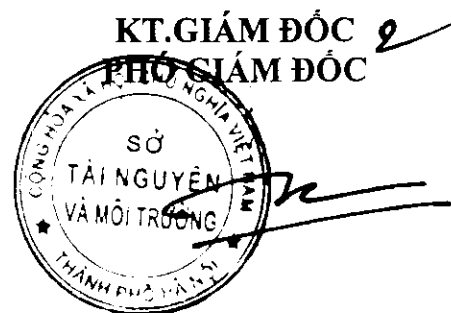
Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 574717 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 12/8/2015 (cấp lần 1 theo kiến nghị của TAND quận Hoàn Kiếm tại Bản án số 33/2019/DS-ST ngày ngày 21/11/2019 đã có hiệu lực pháp luật).

Điều 3. Ông Nguyễn Hồng Hạnh và bà Đoàn Thùy Linh, ông Nguyễn Quyết và bà Nguyễn Thị Hồng Việt có trách nhiệm nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định trước khi nhận Giấy chứng nhận.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Khu vực Ba Đình – Hoàn Kiếm – Đống Đa; Chủ tịch UBND phường Hàng Trống; Nguyễn Hồng Hạnh và bà Đoàn Thùy Linh, ông Nguyễn Quyết và bà Nguyễn Thị Hồng Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm;
- Chi cục thi hành án quận Hoàn Kiếm;
- Tổng cục quản lý đất đai (để thông báo trên trang thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp;
- VPĐKĐĐ Hà Nội;
- Lưu VT, HS;
- Mã HS: 210318-0282BDCN (5978BDCN).



Lê Thanh Nam

we

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **518** /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày **15** tháng **6** năm **2021**

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
VĂN PHÒNG

ĐẾN SỐ: **13** V/v hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Võ Thị Mai tại xã Nghi Xá, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
Ngày: **16/06/2021**

Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ Địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị hủy bỏ Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: CH 673, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 01/01/1997 cho bà Võ Thị Mai tại xã Nghi Công, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (nay là xã Nghi Xá, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

2. Thông tin về các thửa đất tại xã Nghi Xá, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 điều này như sau:

- 2.1. Thửa đất 182, tờ bản đồ số 04, diện tích 200,0 m² (Đất ở);
- 2.2. Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 04, diện tích 484,0 m² (Đất vườn);
- 2.3. Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 04, diện tích 40,0 m² (Đất SXNN);
- 2.4. Thửa đất số 890a, tờ bản đồ số 02, diện tích 167,0 m² (Đất SXNN);
- 2.5. Thửa đất số 424, tờ bản đồ số 03, diện tích 175,0 m² (Đất SXNN);
- 2.6. Thửa đất số 488, tờ bản đồ số 05, diện tích 176 m² (Đất SXNN);
- 2.7. Thửa đất số 948, tờ bản đồ số 02, diện tích 167,0 m² (Đất SXNN);

2.8. Thửa đất số 495, tờ bản đồ số 03, diện tích 176,0 m² (Đất SXNN);

2.9. Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 02, diện tích 266,0 m² (Đất SXNN);

2.10. Thửa đất số 945, tờ bản đồ số 02, diện tích 99,0 m² (Đất SXNN);

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

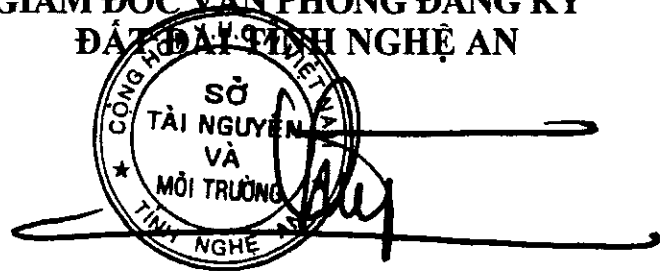
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Xá, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Võ Thị Mai căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Tổng cục QLĐĐ-Bộ TNMT;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



Võ Văn Sơn